

2013年 管理戸数ランキング 803社

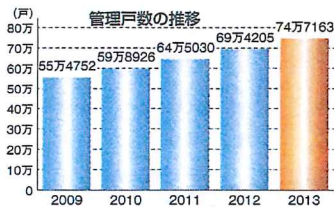
1位 大東建託 (東京都港区)



管理戸数 **74万7163戸**
 (昨年 69万4205戸 / 1位)
 サブリース戸数 **73万3684戸**

熊切 直美 社長(54)

今年4月1日付で熊切直美社長が就任。5期連続増収増益で業績好調。2015年に始まる相続税増税の追い風を受け建築受注が増加、管理受託も順調に推移した。



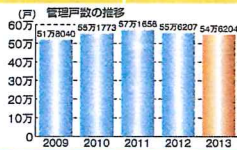
2位 レオパレス21 (東京都中野区)



管理戸数 **54万6204戸** サブリース戸数 **53万8235戸**
 (昨年 55万6207戸 / 2位)

深山 英世 社長(55)

管理戸数1万戸減でも2位を維持。部屋を自分好みにできるカスタマイズサービス「マイコレプラン」を展開。利用件数は5000件を突破し、入居率改善につながっている。



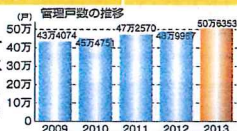
3位 積水ハウスグループ (大阪府大阪市)



管理戸数 **50万6353戸** サブリース戸数 **46万8235戸**
 (昨年 48万9967戸 / 3位)

阿部 俊則 社長(61)

入居率96.0%。グループ全体でオーナーの長期安定経営を支える事業経営システム「シャーマンwithシステム」構築。(積和不動産グループ6社の合計管理戸数)



4位 スターツグループ (東京都中央区)



管理戸数 **36万1163戸**
 昨年 31万9767戸 / 4位
 サブリース戸数 **2万3092戸**

大槻 三雄 社長(65) (スタートズアメンティアー 代表取締役社長)
 全国に直営103店舗とFC約350店舗(6月末時点)を展開する仲介店舗「ピタットハウス」が入居者募集をサポート。建築、仲介、管理、証券、資産コンサルティングなどを展開するグループ力が強み。海外にも29拠点のネットワークを持つ。

5位 大和リビング (東京都江東区)



管理戸数 **34万609戸**
 昨年 29万7948戸 / 5位
 サブリース戸数 **29万4623戸**

明石 昌 社長(50)
 大和ハウス工業グループの管理会社。入居者限定のサービスサイト「生活こころラボ」の運営を開始したほか、国内合弁会社によるインターネット事業、シニア向けサービス付賃貸住宅など多様化するニーズに対応。

6位 エイブル (東京都港区)



管理戸数 **20万3555戸**
 昨年 19万2309戸 / 6位
 サブリース戸数 **0戸**

梁瀬 泰孝 社長(45)
 昨年4月に就任した梁瀬社長をもとに組織づくりを徹底。エコ長期優良戸建て賃貸企画や寺田倉庫との提携による入居者向け収納サービスの提供、女性限定ショップ「TG表参道」店などに挑戦。

7位 ハウスメイトグループ (東京都豊島区)



管理戸数 **17万5954戸**
 昨年 17万657戸
 昨年順位 7位
 サブリース戸数 **8万9209戸**

江邊 三芳 社長(60)
 老舗管理会社。ハウスメイトパートナーズの管理・ハウスメイトショップの仲介・ハウスメイトワークスのメンテナンス&リフォームとグループで幅広いニーズに対応している。

8位 ミニテック (東京都港区)



管理戸数 **16万8711戸**
 昨年 16万6260戸
 昨年順位 8位
 サブリース戸数 **1万6889戸**

大原 輝之 社長
 全国400店舗を超えるグループ会社ミニミニの仲介力と、退去時トラブルを防ぐ「スパー君」システムが強み。

9位 東建コーポレーション (愛知県名古屋市)



管理戸数 **16万5227戸**
 昨年 15万3936戸
 昨年順位 9位
 サブリース戸数 **15万3162戸**

左石田 裕 社長(65)
 自社で商品開発、受注、施工、仲介及び管理まですべて行っている。バリアフリーや高齢者など市場ニーズに合わせた商品開発を行う。

10位 学生情報センター (京都府京都市)



管理戸数 **8万5000戸**
 昨年 8万1000戸
 昨年順位 11位
 サブリース戸数 **-戸**

西尾 謙 社長(58)
 学生マンションや学校寮の企画・開発・入居・管理まで一貫したサービスを提供。就業体験の提供や学生アルバイト情報ネットワークにて学生生活を総合的に支援。

572	632	いがらし不動産	栃木県宇都宮市	1,100	五十嵐 薫
575	591	大みか不動産	茨城県日立市	1,084	橋 雄一郎
576	575	インターワオ	神奈川県横浜市	1080	宮城 隆志
577	582	平和不動産サービス	宮城県大崎市	1,074	大場 俊之
578	566	大森商事	岡山県岡山市	1,055	宮崎 修明